

Утверждено Приказом Комитета регистрационной
службы Министерства Юстиции РК № 270 от 14.12.99 г.

ТОО «Технопроект -2005» Технический паспорт (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
Офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республика Казахстан

2. Область Акмолинская Астраханский р-н

3. Город (поселок, населенный пункт) с. Булакты

4. Район в городе

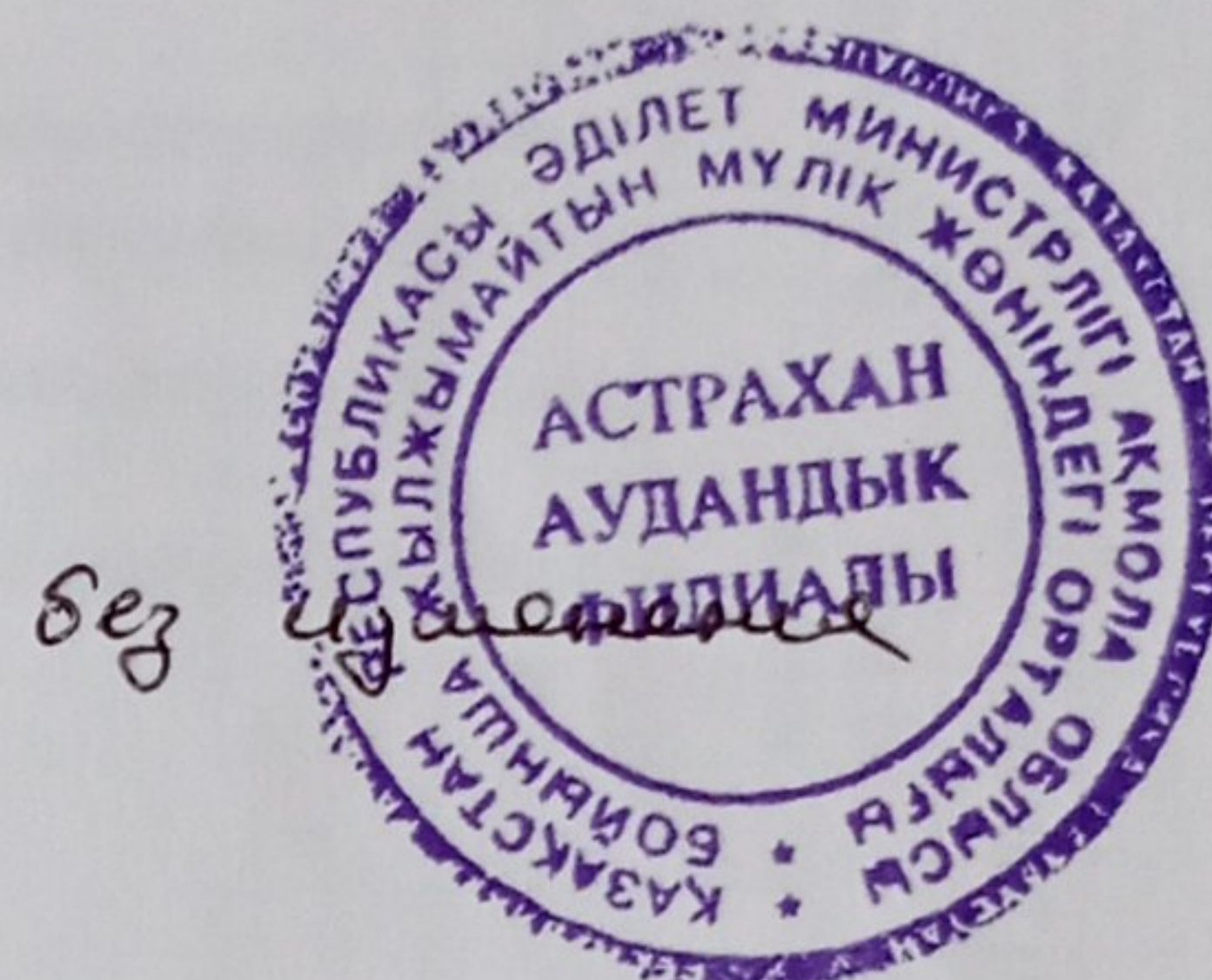
5. Кадастровый номер 01 - 002 - 017 - 054

6. Улица

7. Номер дома

8. Инвентарный номер

Категория фонда н/ж «А» Здание школы

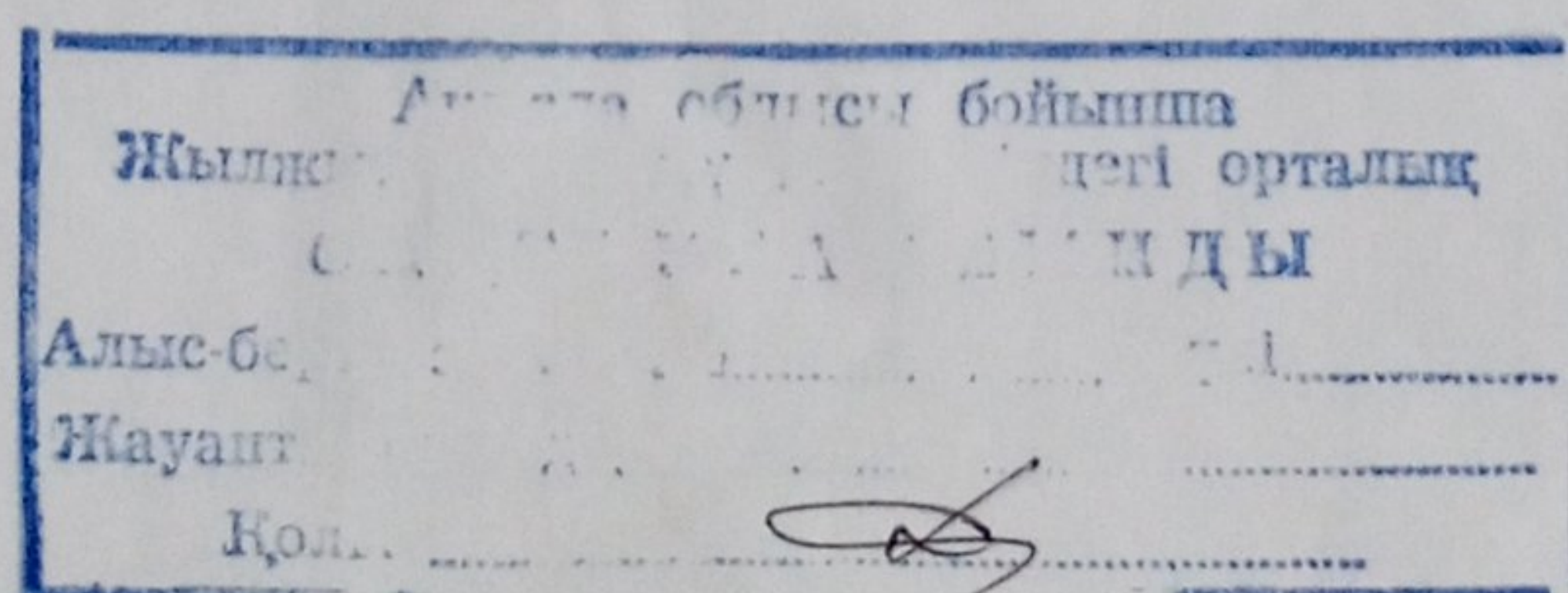
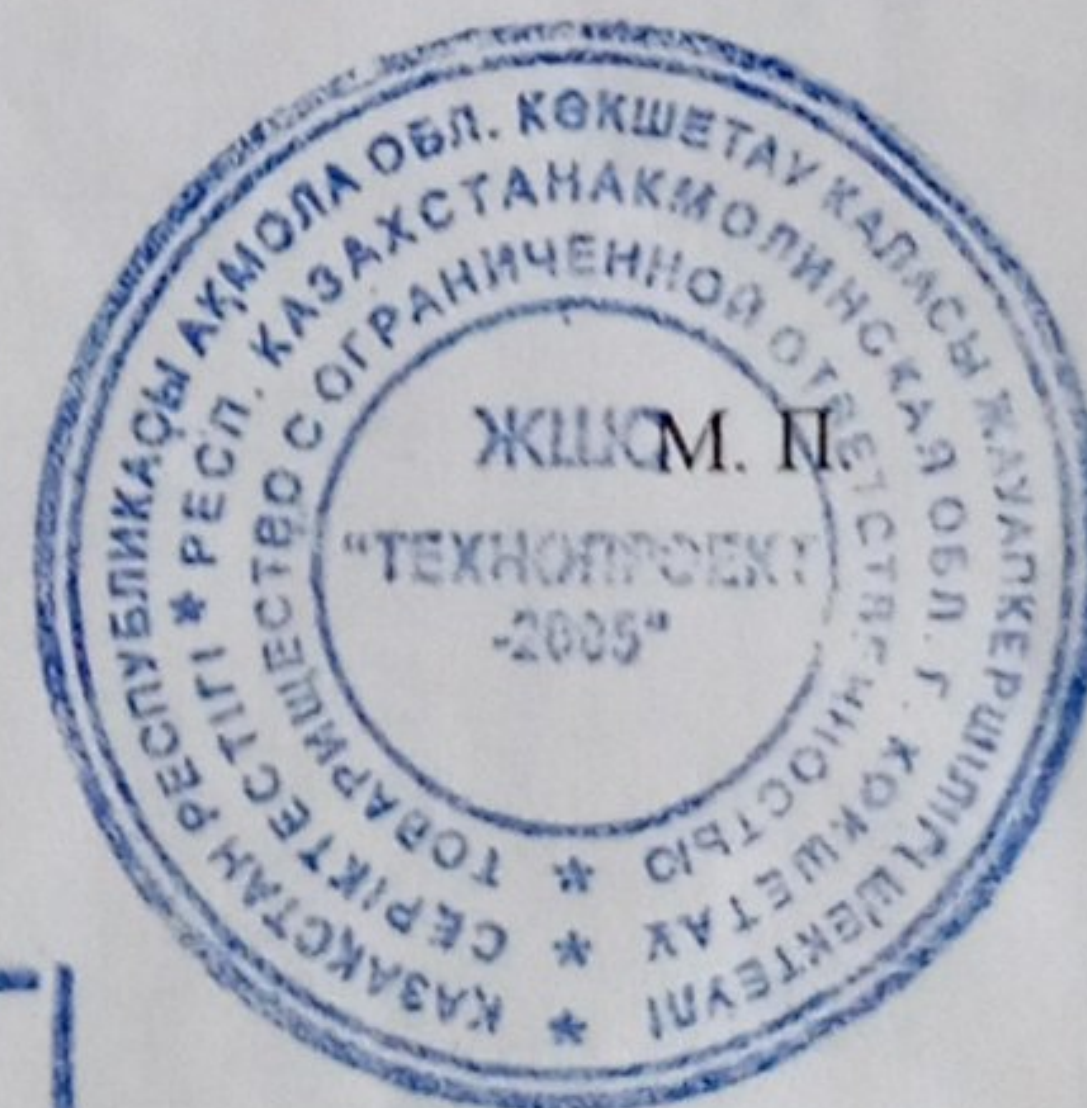


Общие сведения

1. Серия, тип проекта		8. Площадь нежилых помещений	
2. Число этажей	1	9. Число квартир	
3. Площадь застройки	238,1	10. Число помещений, комнат	19.07.06
4. Объем здания	690	11. Материал стен	кирпич
5. Общая площадь	186,7	12. Год застройки	1980
6. Площ. балкона, лоджий и т.п.		13. Физич. износ %	25%
7. Осн. площадь	130,8		

Паспорт составлен по состоянию на
Директор _____
подпись

«14» 08 2006 г.



Распределение площадей

N п/п	В отдел.н. квар.	В помощь. корид. типа	В гос-н	В общин-х	Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат				
					В мансард	В подвалах	В пок. этажах	В бараках	1-но комнат.	2-х комнат	3-х комнат	4-х комнат	5-ти ком нат	
01	Кол-во жилых квартир													
02	Кол-во жилых комнат													
03	Общая площадь, кв. м.													
04	Жилая площадь, кв. м.													

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь Нежил. помещения	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Обществе нного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная								
Вспомогательная								

Площадь	Учреждения народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения. Лечебного назначения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	130,8							130,8
Вспомогательная							55,9	55,9

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.

№п /п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Фундамент		бутобетон	Удовлетворительное	25	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительное	25	
	б) перегородки		Кирпичные,	Удовлетворительное	25	
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	удовлетворительное	25	
		междуэтажное				
4	Крыша		шифер	Удовлетворительное	25	
5	Полы	1-го этажа	Дощатые	Удовлетворительное	25	
		Последующих этажей				
6	Проемы	окна	2-е остекл.	Удовлетворительное	25	
		Двери (ворота)	Деревянные	Удовлетворительное	25	
7	Отделочные работы	Внутренние	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное	25	
		наружные	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное	25	
8	Горячее водоснабжение					
9	Водопровод					
10	Канализация					
11	Электроосвещение		*			
12	Отопление	печное	*			
13		печное газовое				
14		от ТЭЦ				
15		от АГВ				
16		от	на газе			
17		индивидуал	на твердом			
18		ьной	топливе			
19		топливной установки				
		от районной котельной	на газе			
			на твердом топливе			
20	Разные работы		Отмостки	Удовлетворительное	25	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Особые отметки _____
- _____
- _____
- _____

По земле отвод ным доку мент ам	По фактическому использованию	Земельная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заомощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

[illegible][illegible]

Жарлыков И.К.

МЕНШІК ИЕСІ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1.Кадастр нөмірі
1.Кадастровый номер

2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы **Ақмолинская обл., Астраханский**
2. Адрес объекта недвижимости **р-н, с. Булакты**
3. Меншік иесі 4. Құқықтың туындау негіздемесі 5. Тіркелген күні
3. Собственники 4. Основание возникновения права 5. Дата регистрации

--	--	--

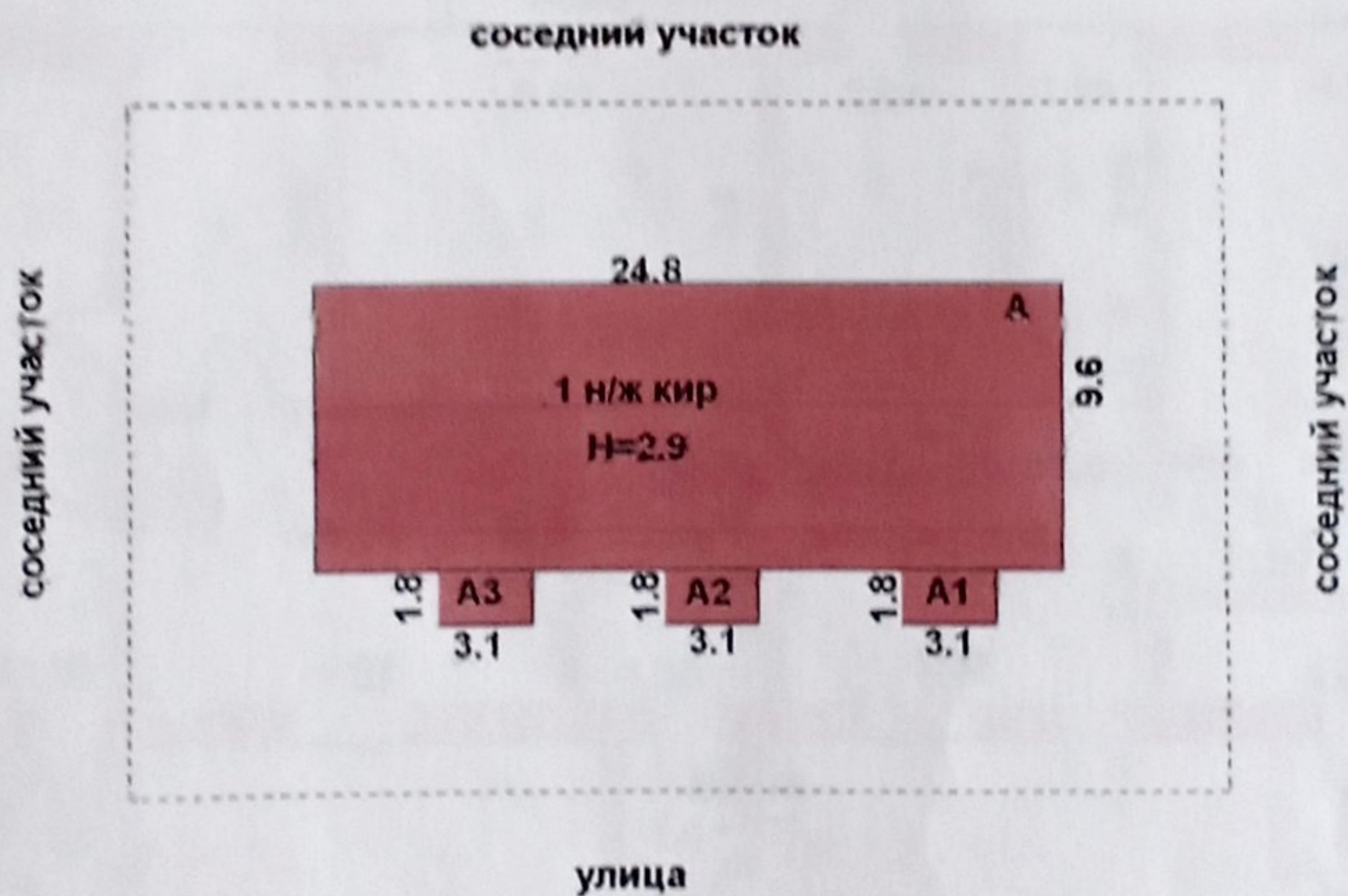
Орындаушы
Исполнитель

Т.И.И.



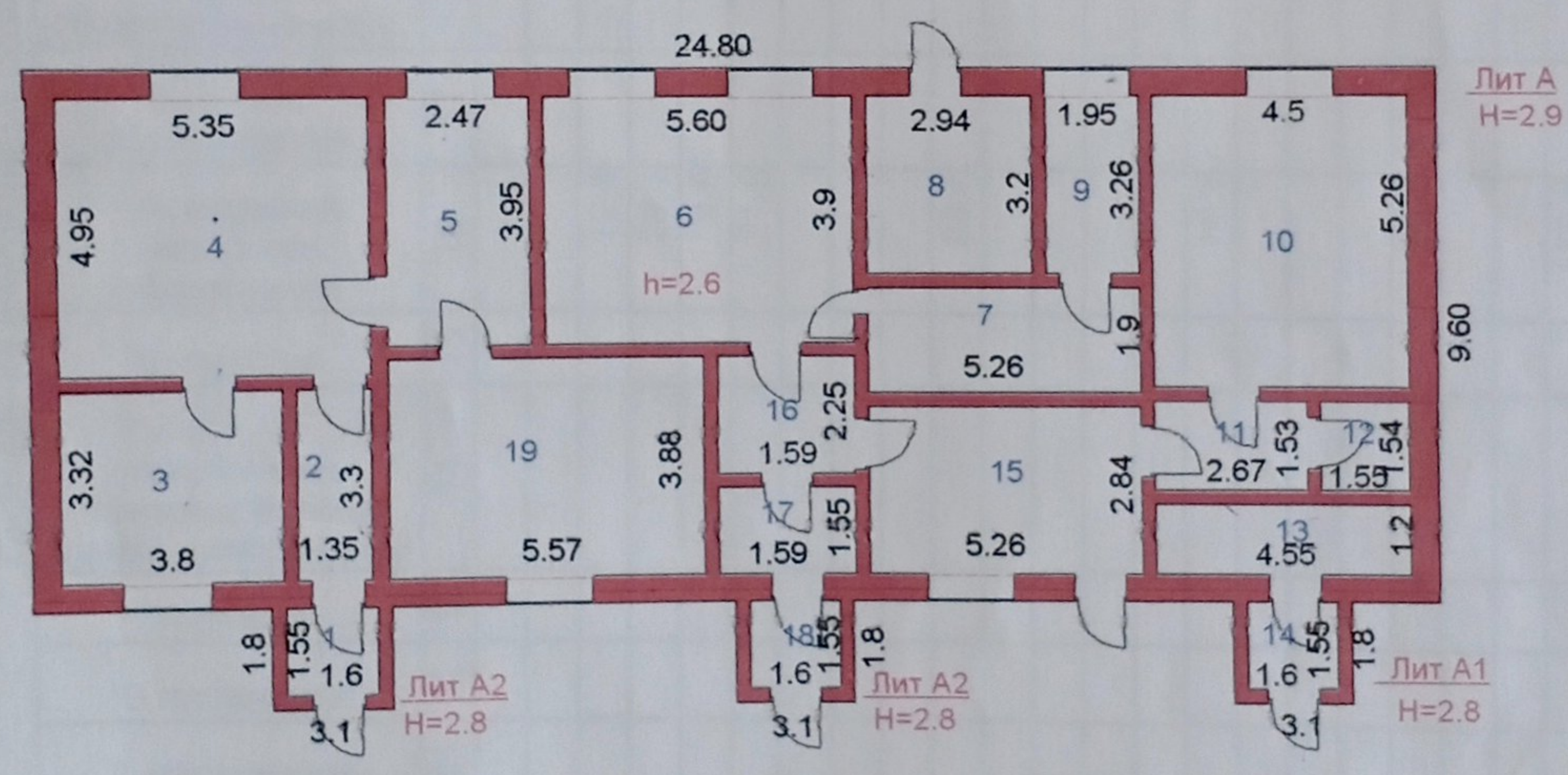
ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР
с. бұланғы көшесі
 № үй
 Литер *A* Мәсшәб *1:500*

Ген план



Атқарған техник *Техн.*
 Тексерген аға техник
 20 *06* жыл «*14*» *08*

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР
с. Бүрсісін көшесі
№ үй
Литер А, А1, А2, А3 Масштаб 1:200



Атқарған техник
Тексерген аға техник
2006 жыл «14» 08

[illegible]

Директор Жарлыков И.К.

Пшенбаева Ф.Е.

Выполнил специалист

Директору
«Центр по недвижимости
по Акмолинской области»
Байгожину Е.М.
От ТОО «Технопроект-2005»
Жарлыкова И.К.
15 августа 2006 г.

З а я в л е н и е

Просим Вас принять на хранение в архив инвентарное дело объекта недвижимости (здание школы) расположенное по адресу: Акмолинская область, Астраханский р-н, с. Булакты.

Заказчик: Отдел образования и спорта Астраханского района.



Директор
ТОО «Технопроект-2005»

Жарлыков И.К.

Приложение 1
К приказу председателя Комитета регистрационной службы
Министерства юстиции Республики Казахстан
От «___» _____ 2006 г. № _____

АКТ

г. Кокшетау

« 16 » 08 2006 г.

Ф.И.О. Мумбаева А. Н. специалистом
РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства
юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области» рассмотрен комплект
технической документации на объект
_____, находящийся по адресу:
_____, инв. Номер _____ на _____ листах,
представленных ТОО «Технопроект-2005» действующим по доверенности №
_____ от «___» _____ 2006г. от имени ТОО «Технопроект-
2005»

Представленные документы соответствует описи.
(соответствует, не соответствует)

- Перечень недостающих документов

Представленные документы заполнены _____ Правил по
проведению технической инвентаризации (техническое обследование)
недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним, утвержденных приказом председателя Комитета регистрационной
службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 14 декабря 1999 года №
270 (далее - правила).

- Перечень выявленных нарушений

Описание нарушения

Нарушенный пункт правил

На основании вышеизложенного, принимаю решение _____

(принять, отказать в приеме)

на хранение предоставленный пакет технической документации.

Техническая документация передана в архив РГП «Центр по недвижимости» на
хранение в 1 экземпляре (оригинал) на 8 листах.

Мумбаева А. Н.
(Ф.И.О. сотрудника Центра, принявшего представленные документы)

Один экземпляр акта получил _____

(Ф.И.О. сотрудника Центра, принявшего представленные документы)

* Комплект технической документации на _____ листах получил _____

(Ф.И.О. подпись заявителя)

начальник отдела _____

Примечание: *- заполняется при отказе в приеме документов.